

## FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 44



<b>1. Adresa postala:</b> comuna SASCHIZ, nr. 44		
<b>2. Corp de cladire:</b> corp A (s+p), corpul B (p)		
<b>3. Regim de proprietate:</b> privat		
<b>4. Functiune / utilizare:</b> gospodarie taraneasca		
<b>5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)</b>		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 2057 mp; S construit = 550 mp POT = 40%; CUT = 0.44	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip II Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine pastrate	
5.4. Stare fizica	buna	
<b>6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare</b>		
6.1. Cladire	Conservare in starea actuala	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada, inlocuire tamplarie PVC.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj piatra de rau	

### 7. Scurta descriere:

Locuința este datată începutul sec. al XIX-lea, anul 1808 (conform medalion de pe fatada), și este situată pe strada Seklergasse, este compusă dintr-un singur corp A de clădire: clădirea este amplasată perpendicular pe strada, acoperișul este construit în trei ape, cu fronton trapezoidal în care se găsesc două răsuflători care acompaniază un medalion specific comunei care este format din inițiale proprietarului și anul în care s-a construit locuința, respectiv JC 1808. Fațada este proiectată în două axe cu trei ferestre (azi înlocuite tâmplărie PVC cu geam termopan) cu un singur ochi. La baza fațadei găsim o bandă de piatră, cornișa care desparte parterul de frontonul trapezoidal este accentuata și ampla, iar decorația se termină în părțile laterale printr-un bosaj decorativ. Curtea este pavată cu piatră de râu păstrată foarte bine. În continuarea locuinței se află corpul B - sopronul.

Starea generală a clădirii este bună, iar caracterul este bine păstrat. Fatada este alterată de înlocuirea ferestrelor de lemn cu tamplărie PVC, care ar trebui înlocuite cu tamplărie de lemn, cu sub-impărțire originală.